

Általános Szerződési Feltételeket és a Bérlemény Használatára Vonatkozó Feltételeket

BÉRLEMÉNY IGÉNYBEVÉTELÉRE ÉS HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Amely létrejön a Bérbeadó és a Bérlő között az alábbi módon és feltételek szerint:

Bérbeadó

Marketing Mamut Kft.
7833 Szőke, Fő u. 54.
Adószám: 25340482-1-02
Cégjegyzékszám: 01-10-041034
A cég pénzforgalmi jelzőszáma: 10102440-21591200-01004005

Bérlő

Azon személy vagy vállalkozás, aki a lorinczszabolcs.hu/terem weboldalon keresztül az általa kiválasztott helységet, az általa kiválasztott időszakban bérelni kívánja és az oldalon szereplő űrlapon megadott adatokkal lefoglalja, majd a választott fizetés móddal kifizeti a megadott határidőig.

A bérlet tárgya

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Pécs belterületi 18733/1 hrsz-ú, a természetben **7623 Pécs, Szabadság u. 28. szám alatti ingatlanból azon emeleti irodahelyiséget, amelyet a bérlő a lorinczszabolcs.hu/berles weboldalon** (továbbiakban weboldal) **választott** továbbiakban: Bérlemény.

Bérbeadó Bérlőnek az irodaépület előtt az udvar területén parkolóhelyet nem biztosít.

A bérlet időtartama

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen feltételek „a bérlet tárgya” pontjában meghatározott bérlemény vonatkozásában a bérleti szerződést **határozott időre** kötik. A szerződés időtartama a bérlő által az oldalon választott időszak, amelyet a Bérlő a megadott határidőig díjjal rendezett.

A bérleti díj

Felek megállapodása szerint „a bérlet tárgya” pontjában körülírt Bérlemény bérleti díja a Bérlő által választott Bérlemény, az általa választott időtartam vonatkozásában meghatározott összeg, amely függ a választott Bérleménytől, a választott Bérlemény bérelhető időszakától és attól, hogy melyik napszakban és milyen felszereltséggel kívánja használni a kiválasztott Bérleményt. Ezen adatok a foglalásnál, megrendelésnél és a számlán is feltüntetésre kerülnek a díj összegével együtt.

Bérlő köteles a bérleti díj összegét előre, Bérbeadó részére banki utalással vagy bankkártyás fizetéssel megfizetni.

Foglalás

Az oldalon a helységekhez bérelhető időszakonként tartozik egy naptár. Ezek segítségével kiválasztható,

hogy melyik napra vagy melyik napokra szeretné igénybe venni a Bérelő az adott Bérleményt.

Amennyiben kiválasztásra kerül egy Bérleményhez tartozóan a naptárban egy vagy több nap, az még nem minősül foglalásnak. A foglalás a kifizetéssel együtt válik véglegessé, és ezzel együtt érvénybe lépnek ezen feltételekben leírtak.

Abban az esetben, ha csak a naptárban történt kiválasztás és nem társult hozzá megrendelés, akkor a Bérbeadó az oldalra látogató felhasználó által kijelölt napokat szabaddá teheti annak érdekében, hogy az mások számára is elérhető legyen. Természetesen ebben az esetben az Ő számára is újra elérhetővé válik.

Fizetés és Fizetési határidő

A Bérelő a bérleti díjat az oldalon keresztül történő megrendelés után átutalással vagy bankkártyás fizetéssel tudja rendezni.

Átutalásos fizetési mód választásánál a fizetési határidő 1 nap.

A Bérelő a bérleti díj megfizetését köteles a kiválasztott időszak kezdeti napja előtti nap reggel 8:00 óráig teljesíteni. Amennyiben a Bérelő ezen időpontig nem fizeti meg a bérleti díjat és ezt nem is jelzi írásban info@lorinczszabolcs.hu email címen, akkor a Bérbeadó törölheti a foglalást, megrendelést.

Amennyiben a foglalás a kiválasztott időszak kezdő napja előtti napon történik úgy a foglalástól számított 2 órán belül kell rendezni a díjat. Amennyiben a Bérelő ezen időpontig nem fizeti meg a bérleti díjat és ezt nem is jelzi írásban info@lorinczszabolcs.hu email címen, akkor a Bérbeadó törölheti a foglalást, megrendelést.

Bérlők jogai és kötelezettségei

Bérelő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely saját hibájából, tevékenységéből eredően következik be. Bérelő felelős a bérleményen belül tartózkodó személyek magatartásáért, az általuk okozott károk megtérítéséért, mind a Bérbeadó, mind harmadik fél felé.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben átalakítási munkálatokat nem végezhet.

Bérelő a Bérleményben elhelyezett tárgyakat saját kockázatára tárolja; az épület biztosítása Bérbeadót a berendezés biztosítás Bérlőt terheli. A Bérbeadó szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartásából eredő károkat kivéve a Bérbeadóval szemben Bérelőnek kártérítési igénye nem lehet.

Bérelő köteles a bérleményt kizárólag iroda céljára használni, a bérlemény területén jogszabályba ütköző tevékenységet nem folytathat.

Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy Bérbeadónak a Bérleménybe történő bejutását előzetes egyeztetés után biztosítja.

Bérbeadó jogai és kötelezettségei

Bérbeadó jogosult a Bérlemény rendeltetésszerű használatát a Bérlők szükségtelen háborítása nélkül, előre egyeztetett időpontban ellenőrizni.

Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra (kellékszavatosság).

Bérbeadó szavatolnak azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozó olyan joga, amely a Bérelőket a használatban akadályozná, vagy korlátozná (jogszatosság).

A bérleti jogviszony megszüntetése

Azonnali hatályú, rendkívüli felmondási jog illeti a Bérbeadót:

- I. amennyiben Bérelő a Bérleményt és annak felszereléseit rendellenesen használja és e használattal írásbeli figyelmeztetés ellenére sem hagy fel.

Azonnali hatályú, rendkívüli felmondási jog illeti a Bérelőt, amennyiben a Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű és háborítatlan használatát Bérelő részére írásbeli felszólítás ellenére nem biztosítja. Ez alól kivétel az minden olyan zavaró körülmény, amelynek az elhárítására, megszüntetésre bérbeadónak nincs lehetősége, jogosultsága.

Szerződő Felek kézbesítettnek tekintik az alábbi e-mail címekre küldött elektronikus üzeneteket: info@lorinczszabolcs.hu (Bérbeadó), az oldalon szereplő megrendelő űrlapon megadott e-mail cím (Bérelő)

Bérelő köteles a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában a bérleményt a Bérbeadótól átvett állapotban visszaszolgáltatni, ennek elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult azt akár önhatalommal is birtokba venni, erre a Bérelők a jelen szerződéssel a Bérbeadót kifejezetten felhatalmazták. Bérelők jelen szerződés elolvasásával és a kifizetés során a pénztár oldalán a vásárlással kapcsolatos megerősítések rovatban a „Elovestam és elfogadom az Általános Szerződési Feltételeket és a Bérlemény Használatára Vonatkozó Feltételeket” bepipálásával kifejezetten feljogosítja Bérbeadót arra, hogy ilyen esetben a bérleményt két érdektelen személy jelenlétében bármely arra alkalmas módon birtokba vegye és a bérleményen a zárat lecserélje.

1. Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem, vagy másként nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve az 1993. évi LXXVIII. Törvény rendelkezései megfelelően irányadók.

Felek a jelen szerződési feltételeket – annak elolvasása és értelmezése, a kifizetés során a pénztár oldalán a vásárlással kapcsolatos megerősítések rovatban a „Elovestam és elfogadom az Általános Szerződési Feltételeket és a Bérlemény Használatára Vonatkozó Feltételeket” bepipálása után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt fogadták el és magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Hatályos 2021.05.01. - től